

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая отчетность
(неаудированная)

*за шесть месяцев, закончившихся
30 июня 2019 года*

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»
Промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая отчетность (неаудированная)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года

Содержание

Заявление об ответственности руководства.....	3
Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	4
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность (неаудированная)	
Промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении (неаудированный).....	6
Промежуточный консолидированный отчет о прибылях и убытках (неаудированный)	7
Промежуточный консолидированный отчет о прочем совокупном доходе (неаудированный)	8
Промежуточный консолидированный отчет о движении денежных средств (неаудированный).....	9
Промежуточный консолидированный отчет об изменениях в капитале (неаудированный)	11
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной).....	12

Заявление об ответственности руководства за подготовку и утверждение промежуточной сокращенной консолидированной отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года

Руководство Группы отвечает за подготовку промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, достоверно отражающей во всех существенных аспектах финансовое положение ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» и его дочерних предприятий (далее – «Группа») по состоянию на 30 июня 2019 года, а также результаты их деятельности, движение денежных средств и изменения в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, в соответствии с требованиями Международного стандарта финансовой отчетности («IAS») 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

При подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- выбор надлежащей учетной политики и ее последовательное применение;
- представление информации, в том числе данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и простоту восприятия такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнения требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные операции, а также прочие события или условия оказывают на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Группы;
- оценку способности Группы продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной системы внутреннего контроля на всех предприятиях Группы;
- ведение учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить операции Группы, а также в любой момент времени с достаточной степенью точности предоставить информацию о финансовом положении Группы и обеспечить соответствие финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с национальным законодательством и стандартами бухгалтерского учета;
- принятие всех доступных мер по обеспечению сохранности активов Группы; и
- выявление и предотвращение фактов мошенничества и прочих злоупотреблений.

Промежуточная сокращенная консолидированная отчетность Группы (неаудированная) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, была утверждена к выпуску Президентом ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» 27 августа 2019 года.

Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Акционерам и Совету директоров
ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности публичного акционерного общества «Росинтер Ресторантс Холдинг» и его дочерних предприятий, которая включает промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2019 года и соответствующие промежуточные консолидированные отчеты о прибылях и убытках, о прочем совокупном доходе, об изменениях в капитале и о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, и примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Руководство ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности на основании проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом по обзорным проверкам 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности включает в себя опросы должностных лиц, в основном ответственных за финансовые и бухгалтерский вопросы, а также аналитические и прочие процедуры обзорной проверки. Объем обзорной проверки существенно меньше объема аудиторской проверки, которая проводится в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не позволяет нам получить уверенность в том, что нам стали известны все значительные вопросы, которые могли бы быть выявлены в ходе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Вывод

По итогам проведенной нами обзорной проверки наше внимание не привлекли никакие факты, которые дали бы нам основания полагать, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не была подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».



В.М. Смирнов, руководитель задания (квалификационный аттестат № 03-000891)
Общество с ограниченной ответственностью «А.Д.Е. Аудит»

27 августа 2019 года
Москва, Россия

Сведения об организации: ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС
ХОЛДИНГ»

Сведения об аудиторе: ООО «А.Д.Е. Аудит».

Свидетельство о государственной регистрации юридического
лица с внесением записи в ЕГРЮЛ за основным
государственным регистрационным номером
№ 1047796362305 от 24 мая 2004 года.

Свидетельство серия 77 № 014519866 о внесении записи в
ЕГРЮЛ от 04.04.2012 за основным государственным
регистрационным номером 1117746158507 выдано
Межрайонной инспекцией ФНС России №46 по г. Москве.

Место нахождения: Российская Федерация, 111024, г.
Москва, ул. Душинская, д.7, стр. 1.

Место нахождения: Российская Федерация, 109028, г.
Москва, Хохловский переулок, д.16, стр. 1.

Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский
союз аудиторов» (Ассоциация)

ОПНЗ в реестре аудиторов и аудиторских организаций -
11603071765.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»
Промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении
(неаудированный) на 30 июня 2019 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

		На 30 июня 2019 года	На 31 декабря 2018 года
	Прим.	Неаудировано	Аудировано
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства	4	1 939 604	1 941 211
Активы в форме права пользования	5	6 617 817	-
Нематериальные активы		502 938	479 806
Гудвил		143 137	143 137
Долгосрочные займы, выданные связанным сторонам	6	13 800	13 800
Отложенный актив по налогу на прибыль		296 519	299 208
Арендные депозиты и прочие внеоборотные активы		563 548	625 535
		10 077 363	3 502 697
Оборотные активы			
Запасы		131 561	200 885
Дебиторская задолженность по НДС и прочим налогам		39 397	55 431
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		6 742	5 327
Дебиторская задолженность		245 223	231 284
Авансы выданные		219 965	213 123
Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	6	147 916	170 828
Краткосрочные займы		5 645	1 261
Краткосрочные займы, выданные связанным сторонам	6	28 659	21 965
Денежные средства и их эквиваленты		140 597	148 385
		965 705	1 048 489
Активы, предназначенные для продажи		230 542	230 542
Итого активы		11 273 610	4 781 728
Капитал и обязательства			
Капитал			
Капитал, приходящийся на акционеров материнской компании:			
Уставный капитал	7	2 767 015	2 767 015
Добавочный капитал	7	2 090 217	2 090 217
Собственные выкупленные акции	7	(269 337)	(269 337)
Прочие резервы		1 148	1 148
Накопленные убытки		(5 181 145)	(5 031 600)
Курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежных подразделений		(420 295)	(404 310)
		(1 012 397)	(846 867)
Неконтрольные доли участия		2 553	2 706
		(1 009 844)	(844 161)
Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	9	2 862 260	2 951 835
Долгосрочные обязательства по аренде	10	5 180 173	-
Долгосрочные займы, полученные от связанных сторон	6	10 965	-
Обязательства по финансовой аренде		-	76
Отложенные обязательства по налогу на прибыль		128 507	88 008
		8 181 905	3 039 919
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность		1 751 236	1 479 349
Краткосрочные кредиты и займы	9	989 310	982 978
Краткосрочные обязательства по аренде	10	1 221 098	-
Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	6	19 089	11 657
Краткосрочные займы, полученные от связанных сторон	6	39 538	11 051
Краткосрочная часть обязательств по финансовой аренде		-	357
Краткосрочные обязательства перед партнерами		208	198
Доходы будущих периодов		14 880	19 968
Задолженность по налогу на прибыль		66 190	80 412
		4 101 549	2 585 970
Итого капитал и обязательства		11 273 610	4 781 728

Президент ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»



/ Зайцев С.В./

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»
Промежуточный консолидированный отчет
о прибылях и убытках (неаудированный)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года
(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2019 года	2018 года
Неаудировано			
Выручка	11	3 763 280	3 697 155
Себестоимость реализованной продукции	12	(3 182 312)	(3 110 213)
Валовая прибыль		580 968	586 942
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	13	(392 382)	(475 858)
Расходы на открытие ресторанов		(36 161)	(81 469)
Прочие доходы	14	10 364	9 774
Прочие расходы	14	(32 185)	(39 059)
Прибыль от операционной деятельности до убытка от обесценения		130 604	330
Убыток от обесценения операционных активов	15	(13 776)	(10 497)
Прибыль/(убыток) от операционной деятельности после обесценения		116 828	(10 167)
Финансовые доходы		29 158	1 109
Финансовые расходы	16	(634 194)	(132 310)
Чистые положительные/(отрицательные) курсовые разницы		395 808	(4 240)
Убыток до налогообложения		(92 400)	(145 608)
(Расход)/доход по налогу на прибыль		(56 848)	17 751
Чистый убыток за отчетный период		(149 248)	(127 857)
Чистый убыток приходящийся на:			
Акционеров материнской компании		(149 545)	(128 503)
Неконтрольные доли участия		297	646
Убыток в расчете на одну акцию			
Базовый убыток на акцию, в российских рублях	8	(9,44)	(8,11)
Разводненный убыток на акцию, в российских рублях		(9,41)	(8,08)

Президент
ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»



/ Зайцев С.В./

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»
Промежуточный консолидированный отчет
о прочем совокупном доходе (неаудированный)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года
(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2019 года	2018 года
	Неаудировано	
Чистый убыток за отчетный период	(149 248)	(127 857)
Прочий совокупный (убыток)/доход, подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах:		
Курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежных подразделений	(15 985)	15 584
Прочий совокупный (убыток)/доход за отчетный период, за вычетом налогов	(15 985)	15 584
Итого совокупный убыток за отчетный период, за вычетом налогов	(165 233)	(112 273)
В распределении между:		
Акционерами материнской компании	(165 530)	(112 919)
Неконтрольными долями участия	297	646

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью
 данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Промежуточный консолидированный отчет
о движении денежных средств (неаудированный)
за шесть месяцев, закончившихся по 30 июня 2019 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2019 года	2018 года
Операционная деятельность			
Убыток до налогообложения		(92 400)	(145 608)
<i>Корректировки для приведения убытка до налогообложения к чистому потоку денежных средств по операционной деятельности:</i>			
Износ и амортизация	12,13	1 024 635	114 344
Чистые (положительные)/отрицательные курсовые разницы		(395 808)	4 240
Финансовые доходы		(29 158)	(1 109)
Финансовые расходы		634 194	132 310
(Восстановление резерва)/резерв под обесценение авансов выданных, налогов к возмещению и дебиторской задолженности	13	(23 523)	4 138
Резерв под обесценение запасов до чистой стоимости реализации		3 468	2 551
Убыток от выбытия запасов	14	7 775	-
Убыток от недостачи товаров	14	2 724	-
Убыток от выбытия внеоборотных активов	14	15 911	27 474
Списание кредиторской задолженности	14	(66)	(6 431)
Вознаграждение в форме акций: расход/(доход)		2 065	(6 477)
Обесценение активов	15	13 776	10 497
Восстановление резерва по условным обязательствам	14	(5 705)	(761)
		1 157 888	135 168
<i>Изменения операционных активов и обязательств:</i>			
Уменьшение/(увеличение) запасов		55 185	(3 990)
Увеличение авансов, налогов к возмещению, дебиторской задолженности, арендных депозитов и прочих внеоборотных активов		(61 588)	(147 690)
Уменьшение дебиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами		2 343	5 589
Уменьшение кредиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами		(556)	(3 891)
Увеличение/(уменьшение) кредиторской задолженности		345 192	(31 804)
Чистый приток/(отток) денежных средств по операционной деятельности		1 498 464	(46 618)
Проценты уплаченные		(630 058)	(162 619)
Проценты полученные		87	633
Налог на прибыль уплаченный		(18 616)	(13 349)
Чистый денежный приток/ (отток) по операционной деятельности		849 877	(221 953)

Продолжение на следующей странице

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»
Промежуточный консолидированный отчет
о движении денежных средств (неаудированный) (продолжение)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2019 года	2018 года
Прим.	Неаудировано	
Инвестиционная деятельность		
Приобретение основных средств	(122 249)	(318 021)
Приобретение нематериальных активов	(47 485)	(50 095)
Выдача кредитов третьим лицам	(7 940)	-
Выдача кредитов связанным сторонам	(8 233)	-
Поступления от выбытия основных средств	1 617	3 435
Чистый отток денежных средств по инвестиционной деятельности	(184 290)	(364 681)
Финансовая деятельность		
Поступления по банковским кредитам	594 391	735 715
Погашение банковских кредитов	(677 324)	(170 014)
Арендные платежи	(642 756)	-
Поступления по займам от связанных сторон	47 296	2 730
Погашение займов связанных сторон	(86)	-
Погашение обязательств по аренде	-	(358)
Дивиденды, выплаченные акционерам	(392)	(399)
Чистый (отток)/приток денежных средств от финансовой деятельности	(678 871)	567 674
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	5 496	1 765
Чистый поток денежных средств и их эквивалентов	(7 788)	(17 195)
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	148 385	152 376
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	140 597	135 181

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Промежуточный консолидированный отчет об изменениях в капитале (неаудированный)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Приходится на акционеров материнской компании

	Уставный капитал	Добавочный капитал	Собственные выкупленные акции	Прочие резервы	Накопленные убытки	Курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежных подразделений	Итого	Неконтроль-ные доли участия	Итого капитал
На 31 декабря 2018 года, аудировано	2 767 015	2 090 217	(269 337)	1 148	(5 031 600)	(404 310)	(846 867)	2 706	(844 161)
Влияние нового стандарта МСФО 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
На 1 января 2019 года (с учетом влияния нового стандарта)	2 767 015	2 090 217	(269 337)	1 148	(5 031 600)	(404 310)	(846 867)	2 706	(844 161)
Чистый (убыток)/прибыль за период	-	-	-	-	(149 545)	-	(149 545)	297	(149 248)
Прочий совокупный убыток за период	-	-	-	-	-	(15 985)	(15 985)	-	(15 985)
Итого совокупный (убыток)/прибыль за период	-	-	-	-	(149 545)	(15 985)	(165 530)	297	(165 233)
Дивиденды, выплаченные дочерними компаниями	-	-	-	-	-	-	-	(450)	(450)
На 30 июня 2019 года, неаудировано	2 767 015	2 090 217	(269 337)	1 148	(5 181 145)	(420 295)	(1 012 397)	2 553	(1 009 844)
На 31 января 2017 года, аудировано	2 767 015	2 090 217	(269 337)	7 795	(4 915 490)	(425 514)	(745 314)	2 331	(742 983)
Влияние нового стандарта МСФО 9	-	-	-	-	(32 651)	-	(32 651)	-	(32 651)
На 1 января 2018 года (с учетом влияния нового стандарта)	2 767 015	2 090 217	(269 337)	7 795	(4 948 141)	(425 514)	(777 965)	2 331	(775 634)
Чистый (убыток)/прибыль за период	-	-	-	-	(128 503)	-	(128 503)	646	(127 857)
Прочий совокупный доход за период	-	-	-	-	-	15 584	15 584	-	15 584
Итого совокупный (убыток)/прибыль за период	-	-	-	-	(128 503)	15 584	(112 919)	646	(112 273)
Вознаграждение в форме акций	-	-	-	(7 756)	-	-	(7 756)	-	(7 756)
Дивиденды, выплаченные дочерними компаниями	-	-	-	-	-	-	-	(449)	(449)
На 30 июня 2018 года, неаудировано	2 767 015	2 090 217	(269 337)	39	(5 076 644)	(409 930)	(898 640)	2 528	(896 112)

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

1. Общие сведения

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» (далее – «Компания») было зарегистрировано 24 мая 2004 года в форме публичного акционерного общества в соответствии с законодательством России. Фактический адрес компании: Россия, 111024, Москва, ул. Душинская, 7. На 30 июня 2019 года контролирующим акционером Компании являлось общество с ограниченной ответственностью RIG Restaurants Limited (далее – «Материнская компания») (ранее известное как Rostik Restaurants Limited), учрежденное в соответствии с законодательством Кипра. RIG Restaurants Limited находится под фактическим контролем г-на Ростислава Ордовского-Танаевского Бланко.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» совместно с дочерними предприятиями (далее – «Группа») является одним из ведущих операторов в сегменте семейных ресторанов в России и СНГ как по числу заведений, так и по объему выручки. Группа работает по наиболее популярным в России гастрономическим направлениям и предлагает блюда итальянской, японской, американской, русской и паназиатской кухни.

Остальную часть выручки Группа получает от сети независимых предприятий, работающих на основе договоров франчайзинга в Москве и других городах России и СНГ, услуг субаренды и прочих услуг.

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность Компании за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, была утверждена к выпуску Президентом ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг» 27 августа 2019 года.

Группа получает выручку на территории России и других стран СНГ. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 и 30 июня 2018 годов, на долю российского рынка пришлось около 96% и 97% общей выручки, соответственно. Внеоборотные активы дочерних предприятий Группы, осуществляющих деятельность на российском рынке, составили примерно 99% от общих внеоборотных активов Группы на 30 июня 2019 и 31 декабря 2018 годов, соответственно. Вторым по объему выручки стал рынок в Беларуси: на его долю пришлось 4% и 3% от общей выручки за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 и 30 июня 2018 годов, соответственно.

Компания владела (прямо или косвенно) контрольной долей участия в следующих дочерних предприятиях:

Компания	Страна регистрации	30 июня 2019 г.	31 декабря 2018 г.
		Доля участия, %	Доля участия, %
ООО «Росинтер Ресторантс»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Росинтер Ресторантс ЗапСиб»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Развитие РОСТ»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Росинтер Ресторантс Екатеринбург»	Россия	51,00%	51,00%
СООО «Белросинтер»	Беларусь	93,00%	93,00%

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

2. Принцип непрерывности деятельности

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает реализацию активов и урегулирование обязательств и договорных обязательств в ходе обычной деятельности.

На 30 июня 2019 года краткосрочные обязательства Группы в сумме 4 101 549 тыс. руб. (31 декабря 2018 года: 2 585 970 тыс. руб.) превышали ее оборотные активы на 3 135 844 тыс. руб. (31 декабря 2018 года: 1 537 481 тыс. руб.). По состоянию на 30 июня 2019 года чистая позиция по краткосрочным обязательствам обусловлена, главным образом, кредиторской задолженностью в размере 1 751 236 тыс. руб. (31 декабря 2018 года: 1 479 349 тыс. руб.). В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, чистый приток денежных средств по операционной деятельности составил 1 498 464 тыс. руб. и в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года, чистый отток денежных средств по операционной деятельности составил 46 618 тыс. руб.

Руководство Группы считает уместным подготовку финансовой отчетности Группы на основании принципа непрерывности деятельности исходя из следующих факторов:

- Группа имеет длительные отношения с банком ВТБ, который является основным кредитором Группы на протяжении многих лет. В сентябре 2018 года кредиты ВТБ были аккумулированы в одном долгосрочном кредитном договоре. Срок погашения был продлен, а процентная ставка снижена до 8,6%.
- Группа ведет переговоры с основными кредиторами о внесении изменений в действующие кредитные соглашения, которые изменят действующие ограничительные условия и сроки погашения в пользу Группы. Часть таких переговоров уже завершилась с положительным результатом и срок погашения был продлен. Поэтому Группа не сомневается, что оставшаяся часть переговоров будет успешно завершена в третьем квартале 2019 года.
- По состоянию на 30 июня 2019 года Группа располагает дополнительными источниками краткосрочного финансирования, в том числе неиспользованными кредитными средствами с фиксированной ставкой в размере 2 803 тыс. руб. и полученными банковскими гарантиями в размере 336 785 тыс. руб.
- Группа открыла несколько ресторанов в ключевых локациях в транспортных узлах в течение 2018 года. Новые открытые рестораны окажут положительное влияние на финансовый результат за второе полугодие 2019 года после выхода на проектную мощность.
- Для повышения ликвидности руководство Группы провело ряд операционных мероприятий. В числе внедренных инициатив: осуществление капиталовложений, совершенствование бизнес-процессов и организация деятельности путем сокращения затрат на продукты питания и напитки.
- Основные акционеры Компании рассматривают возможности предоставить финансирование Группе или некоторым ее компаниям.

На основании имеющихся в настоящее время фактов и обстоятельств руководство убеждено, что Группа располагает достаточными ресурсами для продолжения операционной деятельности в обозримом будущем.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

3. Основа подготовки финансовой отчетности

Основа подготовки финансовой отчетности

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, была подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности («IAS») 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Соответственно, промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех данных и не раскрывает полной информации, предписанной требованиями к годовой финансовой отчетности. Данную отчетность необходимо рассматривать в сочетании с консолидированной финансовой отчетностью Группы за 2018 год.

Изменения в учетной политике и принципах раскрытия информации

Учетная политика, применяемая при подготовке настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, и по состоянию на эту дату, за исключением принятия новых стандартов, действующих с 1 января 2019 года.

МСФО (IFRS) 16 «Аренда» был впервые применен в 2019 году.

МСФО 16 был выпущен в январе 2016 года и заменил МСФО (IAS) 17 «Аренда», КРМФО (IFRIC) 4 «Определение наличия в соглашении признаков договора аренды», ПКР (SIC) 15 «Операционная аренда - стимулы» и ПКР (SIC) 27 «Оценка сущности операций, имеющих юридическую форму аренды». МСФО (IFRS) 16 устанавливает принципы признания, оценки, представления и раскрытия договоров аренды и требует, чтобы арендаторы учитывали большинство договоров аренды по единой балансовой модели в качестве учета, аналогичного МСФО (IAS) 17 для финансовой аренды.

Группа применила МСФО 16 «Аренда» с 1 января 2019 года. МСФО 16 ввел единую балансовую модель учета для арендаторов. В результате, Группа, как арендатор, признала активы в форме права пользования, отражающие ее права на использование базовых активов, и обязательства по аренде, отражающие ее обязательство по внесению арендных платежей. Учет арендодателя остается аналогичным предыдущим учетным политикам.

Группа применила МСФО (IFRS) 16 с использованием модифицированного ретроспективного перехода, согласно которому совокупный эффект от первоначального применения признается в нераспределенной прибыли на 1 января 2019 года.

Соответственно, сравнительная информация, представленная за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, и за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2018 года, не была пересчитана, то есть, как ранее представлено в соответствии с МСФО (IAS) 17 и соответствующими интерпретациями. Детали изменения учетной политики раскрыты ниже.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

3. Основа подготовки финансовой отчетности (продолжение)

Актив в форме права пользования первоначально признается по первоначальной стоимости, а после первоначального признания активы в форме права пользования амортизируются линейным методом в течение более короткого срока его предполагаемого срока полезного использования и срока аренды. Активы в форме права пользования подлежат проверке на предмет обесценения. По состоянию на 1 января 2019 года Группа признает актив в форме права пользования в сумме, равной обязательству по аренде, скорректированную на сумму предоплаченных или начисленных арендных платежей в связи с такой арендой, которые признаны в отчете о финансовом положении непосредственно до 1 января 2019 года.

Обязательства по аренде первоначально оцениваются по приведенной стоимости оставшихся арендных платежей. Арендные платежи включают в себя фиксированные платежи (включая фиксированные платежи по существу) за вычетом любых стимулов аренды, подлежащих получению, переменных арендных платежей, которые зависят от индекса или ставки, и сумм, которые, как ожидается, будут выплачены под гарантии остаточной стоимости. После первоначального признания арендное обязательство корректируется с учетом процентов по обязательству и арендным платежам, а также, среди прочего, влияния изменений в договоре аренды.

Группа не применяет МСФО (IFRS) 16 к краткосрочной аренде (заключенной на срок менее 12 месяцев, без пролонгации) и аренде, в которой базовый актив имеет низкую стоимость. Арендные платежи по такой аренде признаются расходом.

При переходе на МСФО 16 «Аренда» Группа применила следующие упрощения практического характера:

- 1) Группа не проводит повторный анализ того, являются ли договоры в целом или их отдельные компоненты договорами аренды по состоянию на 1 января 2019 года. Вместо этого:
 - применяет МСФО (IFRS) 16 в отношении договоров, которые до 1 января 2019 года были идентифицированы как договоры аренды согласно МСФО (IAS) 17 «Аренда» и Разъяснениям КРМФО (IFRIC) 4 «*Определение наличия в соглашении признаков договора аренды*»;
 - не применяет МСФО (IFRS) 16 в отношении договоров, которые до 1 января 2019 года не были идентифицированы как договоры аренды согласно МСФО (IAS) 17 «Аренда» и Разъяснениям КРМФО (IFRIC) 4 «*Определение наличия в соглашении признаков договора аренды*».
- 2) Группа применяет одну ставку дисконтирования в отношении портфеля договоров аренды с обоснованно аналогичными характеристиками (договоры аренды с аналогичным оставшимся сроком аренды для аналогичного вида базовых активов в аналогичных экономических условиях).
- 3) Группа не признает обязательство по аренде и актив в форме права пользования в отношении договоров, срок аренды которых истекает в течение 12 месяцев с даты первоначального применения. По таким договорам Группа признает арендные платежи по аренде в качестве расхода.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

3. Основа подготовки финансовой отчетности (продолжение)

- 4) Группа не отделяет фиксированные платежи, которые не являются арендой (например, фиксированные эксплуатационные платежи) от компонентов, которые являются арендой. Вместо этого Группа учитывает фиксированные платежи, указанные в договорах аренды, которые не являются арендой, в качестве арендных платежей.
- 5) Группа исключает первоначальные прямые затраты из оценки актива в форме права пользования на дату первоначального применения.
- 6) Группа полагается на свой анализ обременительного характера договоров аренды с применением МСФО (IAS) 37 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» непосредственно до даты первоначального применения в качестве альтернативы проведению проверки на обесценение.

В результате принятия МСФО (IFRS) 16 не произошло никаких изменений в классификации субаренды. Все договоры субаренды продолжают признаваться в качестве операционной аренды.

Первое применение МСФО 16 оказало влияние на финансовую отчетность следующим образом:

Суммы, отраженные в отчете о финансовом положении

	1 января 2019 Неаудировано	30 июня 2019 Неаудировано
Активы в форме права пользования	7 482 971	6 617 817
Долгосрочные обязательства по аренде	6 155 888	5 180 173
Краткосрочные обязательства по аренде	1 264 611	1 221 098

Суммы, отраженные в отчете о прибылях и убытках

	За шесть месяцев, закончившихся, 30 Июня 2019 Неаудировано
Расходы на амортизацию (Примечания 12,13)	882 688
Процентный расход	423 532
Курсовые разницы, нетто	(394 033)
Доход от выбытия внеоборотных активов	(486)
Расходы, связанные с переменной частью арендной платы, не включенной в оценку арендного обязательства (Примечания 12, 13)	56 645
Всего	968 346

Суммы, отраженные в консолидированном отчете о движении денежных средств

	За шесть месяцев, закончившихся, 30 Июня 2019 Неаудировано
Проценты уплаченные	423 532
Арендные платежи	642 756

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

3. Основа подготовки финансовой отчетности (продолжение)

Применение толкований и поправок к стандартам

Следующее толкование и поправки к действующим стандартам вступили в силу после 1 января 2019 года:

- IFRIC 23 «*Неопределенность в отношении налоговых режимов*» (выпущена в июне 2017 года и действует для годовых периодов, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты) предусматривает требования в отношении признания и оценки налогового обязательства или налогового актива при наличии неопределенности в отношении налоговых режимов.
- Поправки к МСФО (IAS) 28 «*Инвестиции в ассоциированные и совместные предприятия*» (выпущены в октябре 2017 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты). Эти поправки уточняют, что долгосрочные доли участия в ассоциированном или совместном предприятии, которые составляют часть чистых инвестиций в ассоциированное или совместное предприятие, должны учитываться в соответствии с МСФО (IFRS) 9 «*Финансовые инструменты*».
- Поправки к МСФО (IFRS) 9 «*Финансовые инструменты*» (выпущены в октябре 2017 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты). Эти поправки позволяют оценивать по амортизированной стоимости некоторые предоплаченные финансовые активы с отрицательной компенсацией.
- Поправки к МСФО (IAS) 23 «*Затраты по займам*» (выпущены в декабре 2017 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты). Эти поправки уточняют, какие затраты по займам подлежат капитализации в конкретных обстоятельствах.
- Поправки к МСФО (IFRS) 3 «*Объединение бизнеса*» и МСФО (IFRS) 11 «*Совместные соглашения*» (выпущены в декабре 2017 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты). Поправки разъясняют, как следует учитывать получение контроля (или совместного контроля) над предприятием, которое является совместной операцией, если предприятие уже имеет интерес в этом бизнесе.
- Поправки к МСФО (IAS) 12 «*Налоги на прибыль*» (выпущены в декабре 2017 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты). Данные поправки уточняют налоговые последствия платежей по инструментам, классифицируемым как собственный капитал.
- Поправки к МСФО (IAS) 19 «*Вознаграждения работникам*» (выпущены в феврале 2018 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2019 года или после этой даты). Поправки уточняют Бухгалтерский учет, когда происходит изменение плана, сокращение или расчет.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

4. Основные средства

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 и 30 июня 2018 годов, Группа приобрела активы на сумму 122 249 тыс. руб. и 318 021 тыс. руб., соответственно. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 и 30 июня 2018 годов, Группа реализовала активы чистой балансовой стоимостью 18 012 тыс. руб. и 30 908 тыс. руб., результатом реализации стал убыток в сумме 15 911 тыс. руб. и 27 474 тыс. руб., соответственно. Группа капитализировала затраты по займам и кредитам, используемым для создания квалификационного актива, в сумме 3 536 тыс. руб. за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года.

На 30 июня 2019 года и 31 декабря 2018 года общая балансовая стоимость полностью амортизированных основных средств, находящихся в эксплуатации, составила 510 707 тыс. руб. и 638 604 тыс. руб., соответственно.

По состоянию на 30 июня 2019 года основные средства в составе единиц, генерирующих денежные потоки без учета гудвила, были протестированы на предмет обесценения. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 и 30 июня 2018 годов, Группа признала убыток от обесценения основных средств в сумме 13 756 и 10 409 тыс. руб., соответственно. Накопленный убыток от обесценения основных средств на 30 июня 2019 и 31 декабря 2018 годов составил 45 997 тыс. руб. и 36 829 тыс. руб., соответственно.

Для целей тестирования на предмет обесценения Группа оценила возмещаемую стоимость каждой единицы, генерирующей денежные потоки (ресторана). Возмещаемая стоимость определялась путем расчета ценности от использования с применением прогнозов денежных потоков на основе фактических результатов деятельности и бизнес-планов, одобренных руководством, а также соответствующей ставки дисконтирования, отражающей временную стоимость денег и риски, связанные с подразделениями, генерирующими денежные потоки.

Основные допущения для расчета ценности от использования единиц, генерирующих денежные потоки и оперирующих в России, были следующие:

- Прогнозы денежных потоков охватывают период полезного использования ключевых активов каждого подразделения, генерирующего денежные потоки, сроком до 10 лет.
- Прогнозные денежные потоки дисконтировались с применением ставки в размере 11,02% и рассчитывались в номинальном выражении в российских рублях. Ставка дисконтирования рассчитывалась с учетом стоимости финансирования Группы и средневзвешенной стоимости капитала (WACC).
- Темпы роста, использованные в расчетах, варьируются от 5,9% до 9,2% в зависимости от прогнозного года.

Повышение ставки дисконтирования на 1 процентный пункт не приведет к существенному изменению суммы убытков от обесценения.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

5. Активы в форме права пользования

Группа арендует ресторанные помещения, офисы и склады со средним сроком аренды 5-7 лет. Движение балансовой стоимости активов прав пользования было следующим:

	Итого активов в форме права пользования	Здания и сооружения	Земля
На 1 января 2019 года, неаудировано	7 482 971	7 475 741	7 230
Заключение новых договоров и модификация действующих	30 414	30 414	-
Выбытие активов в форме права пользования	(16 947)	(16 947)	-
На 30 июня 2019 года, неаудировано	7 496 438	7 489 208	7 230

Накопленная амортизация и обесценение

	Итого активов в форме права пользования	Здания и сооружения	Земля
Амортизация	(882 688)	(882 189)	(499)
Выбытие активов в форме права пользования	4 067	4 067	-
Накопленная амортизация, неаудировано	(878 621)	(878 122)	(499)
Баланс на 1 января 2019 года, неаудировано	7 482 971	7 475 741	7 230
Баланс на 30 июня 2019 года, неаудировано	6 617 817	6 611 086	6 731

6. Раскрытие информации о связанных сторонах

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только юридическая форма.

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

В таблице ниже представлены общие суммы операций со связанными сторонами за соответствующий отчетный период.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

6. Раскрытие информации о связанных сторонах (продолжение)

Связанные стороны	Закупки	Выручка и прочая прибыль	Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами
	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г.	30 июня 2019 г.	30 июня 2019 г.
	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано
2019 год				
Компании, находящиеся под общим контролем:				
ООО «Чикен Фэктори» (1)	47 492	-	-	4 852
ООО «РосКорп» (2)	38 193	632	-	3 157
ООО «Ростик Аэро» (3)	15 590	-	-	9 224
АО «Институт стекла» (4)	5 686	24	-	649
Rostik Investment Group Inc. (5)	1 390	135	92 600	-
RIG Restaurants Ltd. (6)	-	-	46 562	-
Прочие	6 834	1 177	8 754	1 207
Итого, 2019 год	115 185	1 968	147 916	19 089

Связанные стороны	Закупки	Выручка и прочая прибыль	Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами	Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами
	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2018 г.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2018 г.	31 декабря 2018 г.	31 декабря 2018 г.
	Неаудировано	Неаудировано	Аудировано	Аудировано
2018 год				
Компании, находящиеся под общим контролем:				
ООО «РосКорп» (2)	46 319	906	-	435
ООО «Чикен Фэктори» (1)	48 091	399	739	-
ООО «Ростик Аэро» (3)	13 418	-	-	6 784
ООО «Лоялти Партнерс Восток» (7)	1	65	-	626
Rostik Investment Group Inc. (5)	1 288	135	103 078	-
RIG Restaurants Ltd. (6)	-	-	64 043	-
Прочие	12 083	280	2 968	3 812
Итого, 2018 год	121 200	1 785	170 828	11 657

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

6. Раскрытие информации о связанных сторонах (продолжение)

- (1) непогашенный остаток дебиторской задолженности на 30 июня 2019 представляет собой авансы на покупку товаров у ООО «Чикен Фэктори».
- (2) В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2019 и 30 июня 2018 годов Группа приобрела услуги аренды, транспортные и коммунальные услуги у ООО «РосКорп».
- (3) В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2019 и 30 июня 2018 годов Группа арендовала помещение у ООО «Ростик Аэро».
- (4) В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2019 и 30 июня 2018 годов Группа приобрела услуги аренды, транспортные и коммунальные услуги у АО «Институт Стекла».
- (5) непогашенный остаток дебиторской задолженности от Rostik Investment Group Inc на 30 июня 2019 года и 31 декабря 2018 года относится к продаже дочерних компаний.
- (6) непогашенный остаток дебиторской задолженности от RIG Restaurants Ltd. на 30 июня 2019 года и 31 декабря 2018 года относится к продаже дочерней компании.
- (7) непогашенный остаток кредиторской задолженности на 31 декабря 2018 года перед ООО «Лоялти Партнерс Восток» относится к предоставляемым Группе услугам в рамках программы лояльности «Малина».

Займы, выданные связанными сторонами или полученные от них, включали следующее:

	Процентные доходы	Процентные расходы	Долгосроч- ные займы, выданные связанным сторонам	Краткосроч- ные займы, выданные связанным сторонам	Долгосроч- ные займы, полученные от связанных сторон	Краткосроч- ные займы, полученные от связанных сторон
	За 6 месяцев, закончив- шихся 30 июня 2019 г.	За 6 месяцев, закончив- шихся 30 июня 2019 г.	30 июня 2019 г.	30 июня 2019 г.	30 июня 2019 г.	30 июня 2019 г.
Связанные стороны	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано	Неаудировано
Компании, находящиеся под общим контролем	-	931	13 800	28 659	10 965	39 538
Итого, 2019 год	-	931	13 800	28 659	10 965	39 538
	За 6 месяцев, закончив- шихся 30 июня 2018 г.	За 6 месяцев, закончив- шихся 30 июня 2018 г.	31 декабря 2018 г.	31 декабря 2018 г.	31 декабря 2018 г.	31 декабря 2018 г.
Связанные стороны	Неаудировано	Неаудировано	Аудировано	Аудировано	Аудировано	Аудировано
Компании, находящиеся под общим контролем	399	31	13 800	21 965	-	11 051
Итого, 2018 год	399	31	13 800	21 965	-	11 051

На 30 июня 2019 года и 31 декабря 2018 года долгосрочные и краткосрочные займы, полученные от связанных сторон, не являлись просроченными или обесцененными.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

6. Раскрытие информации о связанных сторонах (продолжение)

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 и 30 июня 2018 годов, ключевой управленческий персонал Группы составлял 14 и 13 человек. Общая сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу, включая отчисления на социальное обеспечение, отражена в составе коммерческих, общехозяйственных и административных расходов и включает следующее:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2019 года	2018 года
	Неаудировано	
Заработная плата	41 293	40 025
Бонусы	-	11 118
	41 293	51 143

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 и 30 июня 2018 годов, отчисления Группы на социальное обеспечение за ключевой управленческий персонал составили 8 388 тыс. руб. и 9 836 тыс. руб., соответственно.

7. Уставный капитал

На 30 июня 2019 года и 31 декабря 2018 года, разрешенный к выпуску, выпущенный и полностью оплаченный уставный капитал Компании составил 16 305 334 акции. Номинальная стоимость каждой обыкновенной акции составляет 169,70 руб.

На 30 июня 2019 года и 31 декабря 2018 года общее количество и стоимость собственных выкупленных акций Группы составляли 471 583 акции и 269 337 тыс. руб., соответственно.

8. Прибыль на акцию

Прибыль на акцию рассчитывается путем деления чистой прибыли, приходящейся на долю владельцев обыкновенных акций, на средневзвешенное число обыкновенных акций, находившихся в обращении в указанном периоде.

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2019 года	2018 года
	Неаудировано	
Чистый убыток, приходящийся на акционеров Компании	(149 545)	(128 503)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении	15 840 530	15 840 530
Эффект разводнения: вознаграждение в форме акций	45 522	67 413
Средневзвешенное число обыкновенных акций, скорректированных с учетом эффекта разводнения	15 886 052	15 907 943
Убыток на акцию, приходящийся на акционеров материнской компании, базовый, руб.	(9,44)	(8,11)
Убыток на акцию, приходящийся на акционеров материнской компании, разводненный, руб.	(9,41)	(8,08)

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

9. Кредиты и займы

	На 30 июня 2019 года	На 31 декабря 2018 года
	Неаудировано	Аудировано
Долгосрочные кредиты и займы		
Кредиты и займы в рублях по фиксированной ставке 8,6%-13,5% со сроком погашения до 2 лет	3 488 590	3 541 341
Другие кредиты и займы	39 746	34 117
	3 528 336	3 575 458
За вычетом: текущей части	(666 076)	(623 623)
Итого долгосрочные кредиты и займы	2 862 260	2 951 835

	На 30 июня 2019 года	На 31 декабря 2018 года
	Неаудировано	Аудировано
Краткосрочные кредиты и займы		
Займы в рублях по фиксированной ставке 12,0-16,0% со сроком погашения до 12 месяцев	204 613	266 000
Овердрафты в рублях под процентную ставку 13,0-14,00% годовых	118 621	93 355
	323 234	359 355
Текущая часть долгосрочных кредитов и займов	666 076	623 623
Итого краткосрочные кредиты и займы	989 310	982 978

10. Обязательства по аренде

Некоторые договоры аренды, в которых Группа выступает как арендатор, предусматривают переменные арендные платежи, которые привязаны к товарообороту, генерируемому в арендуемых помещениях.

Доля данных платежей составляет около 5,6% от всех арендных платежей Группы. Группа ожидает, что пропорция переменных арендных платежей останется такой же в будущем.

По состоянию на 30 июня арендные обязательства были представлены следующим образом:

	На 30 июня 2019 года Неаудировано
Минимальные арендные платежи, в том числе	
Текущая часть (до года)	1 935 999
От 1 до 5 лет	5 368 297
Более 5 лет	1 422 457
Итого минимальные арендные платежи	8 726 753
За вычетом суммы процентов по арендным обязательствам	(2 325 482)
Приведенная стоимость будущих минимальных арендных платежей	
Текущая часть (до года)	1 221 098
От 1 до 5 лет	3 907 436
Более 5 лет	1 272 737
Итого приведенная стоимость будущих минимальных арендных платежей	6 401 271
За вычетом краткосрочной части обязательств по аренде	(1 221 098)
Долгосрочная часть обязательств по аренде	5 180 173

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

10. Обязательства по аренде (продолжение)

Изменения в сумме обязательств по аренде представлены ниже:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня Неаудировано
Баланс на 1 января 2019 года	7 420 499
Процентные расходы по арендным обязательствам	423 532
Заключение новых договоров и модификация действующих	30 415
Платежи по аренде	(1 066 288)
Курсовые разницы	(394 033)
Выбытие арендных обязательств	(12 854)
Баланс на 30 июня 2019 года	6 401 271

Процентные расходы по арендным обязательствам за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, включены в финансовые расходы настоящего консолидированного отчета о прибылях и убытках.

Выплаты по арендным обязательствам за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, составляют сумму 1 066 288 тыс. руб., 423 532 тыс. руб. из которых включены в сумму уплаченных процентов.

11. Выручка

Выручка за шесть месяцев, закончившихся 30 июня, включала в себя следующие позиции:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2019 года	2018 года
	Неаудировано	
Выручка от деятельности ресторанов	3 628 032	3 556 934
Выручка по договорам франчайзинга	102 291	107 105
Услуги субаренды	29 897	28 374
Прочая выручка	3 060	4 742
Итого выручка	3 763 280	3 697 155

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности (неаудированной)
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

12. Себестоимость реализованной продукции

Ниже представлены расходы, включенные в себестоимость реализации за шесть месяцев, закончившихся 30 июня:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2019 года	2018 года
	Неаудировано	
Износ ресторанный оборудования	975 719	103 947
Расходы на оплату труда и соответствующие налоги	813 236	771 655
Продукты питания и напитки	796 872	782 285
Прачечное обслуживание и санитарный контроль	106 130	87 106
Франчайзинговые платежи	84 322	79 405
Транспортные услуги	79 043	69 950
Коммунальные услуги	78 491	84 575
Расходы на материалы	71 518	76 643
Прочие услуги	65 326	69 930
Аренда	55 435	926 777
Техническое обслуживание и ремонт	29 730	35 607
Услуги субаренды	7 097	8 318
Прочие расходы	19 393	14 015
Итого себестоимость реализованной продукции	3 182 312	3 110 213

Амортизация активов в форме права пользования в размере 868 424 тыс. руб. включена в износ ресторанный оборудования.

13. Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы

Ниже представлены суммы, включенные в состав коммерческих, общехозяйственных и административных расходов за шесть месяцев, закончившихся 30 июня:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2019 года	2018 года
	Неаудировано	
Расходы на оплату труда и соответствующие налоги	253 780	271 665
Износ и амортизация	48 916	10 397
Рекламные расходы	37 221	77 333
Прочие услуги	20 656	24 886
Финансовые и юридические услуги	11 211	12 171
Транспортные услуги	5 631	6 568
Коммунальные услуги	5 235	4 468
Услуги банка	4 099	4 163
Расходы на материалы	3 105	4 146
Техническое обслуживание и ремонт	1 764	1 879
Аренда	1 210	25 459
(Снижение)/увеличение резерва под обесценение авансов выплаченных, налогов к возмещению и дебиторской задолженности	(23 523)	4 138
Прочие расходы	23 077	28 585
Итого коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	392 382	475 858

Амортизация активов в форме права пользования в размере 14 264 тыс. руб. включена в состав расходов на износ и амортизацию.

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

14. Прочие доходы/расходы

Прибыли и убытки за шесть месяцев по 30 июня включали в себя следующие позиции:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2019 года	2018 года
	Неаудировано	
Восстановление резерва по условным обязательствам	5 705	761
Восстановление расходов прошлых лет	471	478
Списание кредиторской задолженности	66	6 431
Прочие доходы	4 122	2 104
Итого прочие доходы	10 364	9 774
Убыток от выбытия внеоборотных активов	15 911	27 474
Убыток от выбытия запасов	7 775	-
Недостачи, выявленные при инвентаризации	2 724	-
НДС невозмещаемый	631	544
Прочие расходы	5 144	11 041
Итого прочие расходы	32 185	39 059

В состав убытка от выбытия внеоборотных активов включается прибыль от выбытия активов в форме права пользования в сумме 486 тыс. руб.

15. Обесценение активов

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2019 года	2018 года
	Неаудировано	
Убыток от обесценения основных средств (Примечание 4)	13 756	10 409
Убыток от обесценения нематериальных активов	20	88
Убыток от обесценения активов	13 776	10 497

16. Финансовые расходы

Финансовые расходы за шесть месяцев по 30 июня включали в себя следующие позиции:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2019 года	2018 года
	Неаудировано	
Процентные расходы по арендным обязательствам	423 532	-
Процентные расходы по банковским кредитам и гарантиям	206 771	130 696
Прочие процентные расходы	3 891	1 614
Итого финансовые расходы	634 194	132 130

ПАО «Росинтер Ресторантс Холдинг»

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года (продолжение)

(Все суммы приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

17. Договорные и условные обязательства

Экономическая среда

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Она особенно чувствительна к колебаниям цен на нефть и газ. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации продолжают развиваться, подвержены частым изменениям и допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, а также продолжающееся действие международных санкций в отношении некоторых российских компаний и граждан оказывают негативное влияние на российскую экономику. Ситуация на финансовых рынках остается нестабильной. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Группы. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Группы. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Судебные разбирательства

Группа периодически являлась и по-прежнему является объектом судебных разбирательств и судебных решений, ни одно из которых по отдельности или в совокупности не оказало существенного негативного влияния на Группу. Руководство полагает, что исход любого судебного разбирательства по вопросам деятельности не окажет существенного влияния на финансовое положение, результаты деятельности и денежные потоки Группы.

Обязательства инвестиционного характера

По состоянию на 30 июня 2019 года и 31 декабря 2018 года обязательства инвестиционного характера Группы составляли 133 090 тыс. руб. и 142 424 тыс. руб., соответственно, и были связаны преимущественно со строительством новых ресторанов.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Interim Condensed Consolidated
Financial Statements (unaudited)

For the six months ended June 30, 2019

PJSC Rosinter Restaurants Holding
Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited)
for the six months ended June 30, 2019

TABLE OF CONTENTS

Statement of Management`s Responsibilities	3
Report on Review of Interim Condensed Consolidated Financial Statements	4
Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited)	
Interim Consolidated Statement of Financial Position (unaudited)	6
Interim Consolidated Statement of Profit or Loss (unaudited)	7
Interim Consolidated Statement of Other Comprehensive Income (unaudited)	8
Interim Consolidated Statement of Cash Flows (unaudited)	9
Interim Consolidated Statement of Changes in Equity (unaudited).....	11
Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited)	12

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Statement of management's responsibilities for the preparation and approval of unaudited interim condensed consolidated financial statements for the six months ended June 30, 2019

Management is responsible for the preparation of the interim condensed consolidated financial statements that present fairly the financial position of PJSC Rosinter Restaurants Holding and its subsidiaries (hereinafter, the "Group") as of June 30, 2019, and the results of its operations, cash flows and changes in equity for the six months ended June 30, 2019, in accordance with International Accounting Standard IAS 34, Interim Financial Reporting ("IAS 34").

In preparing the interim condensed consolidated financial statements, management is responsible for:

- Properly selecting and applying accounting policies;
- Presenting information, including accounting policies, in a manner that provides relevant, reliable, comparable and understandable information;
- Providing additional disclosures when compliance with the specific requirements in IFRSs are insufficient to enable users to understand the impact of particular transactions, other events and conditions on the Group's consolidated financial position and financial performance;
- Making an assessment of the Group's ability to continue as a going concern.

Management is also responsible for:

- Designing, implementing and maintaining an effective and sound system of internal controls, throughout the Group;
- Maintaining adequate accounting records that are sufficient to show and explain the Group's transactions and disclose with reasonable accuracy at any time the consolidated financial position of the Group, and which enable them to ensure that the consolidated financial statements of the Group comply with IFRS;
- Maintaining statutory accounting records in compliance with Russian legislation and accounting standards;
- Taking such steps as are reasonably available to them to safeguard the assets of the Group; and
- Preventing and detecting fraud and other irregularities.

The unaudited interim condensed consolidated financial statements of the Group for the six months ended June 30, 2019 were approved by the President and CEO of PJSC Rosinter Restaurants Holding on August 27, 2019.

Report on review of interim condensed consolidated financial statements

To the Shareholders and the Board of Directors of
PJSC Rosinter Restaurants Holding

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Public Joint Stock Company Rosinter Restaurants Holding and its subsidiaries, which comprise the interim consolidated statement of financial position as at June 30, 2019 and the related interim consolidated statements of profit or loss, other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six-month period then ended and notes to the interim condensed consolidated financial statements.

Management of PJSC Rosinter Restaurants Holding is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

V. M. Smirnov, Engagement partner (audit qualification certificate № 03-000891)
ADE Audit LLC

August 27, 2019
Moscow, Russia



Details of the entity: PJSC ROSINTER RESTAURANTS HOLDING

State registration certificate on inclusion in the Unified State Register of the Legal Entities issued on May 24, 2004. Main State Registration Number № 1047796362305.

Address: 7, Dushinskaya Street, building 1, Moscow, 111024, Russia.

Details of the audit firm: LLC «ADE Audit»

The firm's registration number № 1117746158507 dated April 4, 2012.

Address: 16 building 1 Khokhlovsky pereulok, Moscow, 109028, Russia.

Member of self-regulated organization of auditors "The Russian Union of auditors" (Association)

ORNZ 11603071765 in the register of auditors and audit organizations.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Interim Consolidated Statement of Financial Position (unaudited) at June 30, 2019

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

	Notes	June 30, 2019, unaudited	December 31, 2018, audited
ASSETS			
Non-current assets			
Property and equipment	4	1,939,604	1,941,211
Right-of-use assets	5	6,617,817	–
Intangible assets		502,938	479,806
Goodwill		143,137	143,137
Long-term loans due from related parties	6	13,800	13,800
Deferred income tax asset		296,519	299,208
Rent deposits and other non-current assets		563,548	625,535
		10,077,363	3,502,697
Current assets			
Inventories		131,561	200,885
VAT and other taxes recoverable		39,397	55,431
Income tax recoverable		6,742	5,327
Trade and other receivables		245,223	231,284
Advances paid		219,965	213,123
Receivables from related parties	6	147,916	170,828
Short-term loans		5,645	1,261
Short-term loans due from related parties	6	28,659	21,965
Cash and cash equivalents		140,597	148,385
		965,705	1,048,489
Assets classified as a held for sale		230,542	230,542
TOTAL ASSETS		11,273,610	4,781,728
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Equity attributable to equity holders of the parent entity			
Share capital	7	2,767,015	2,767,015
Additional paid-in capital		2,090,217	2,090,217
Treasury shares	7	(269,337)	(269,337)
Other capital reserves		1,148	1,148
Accumulated losses		(5,181,145)	(5,031,600)
Translation difference		(420,295)	(404,310)
		(1,012,397)	(846,867)
Non-controlling interests		2,553	2,706
		(1,009,844)	(844,161)
Non-current liabilities			
Long-term loans and borrowings	9	2,862,260	2,951,835
Long-term lease obligation	10	5,180,173	–
Long-term debt due to related parties	6	10,965	–
Finance lease liabilities		–	76
Deferred income tax liabilities		128,507	88,008
		8,181,905	3,039,919
Current liabilities			
Trade and other payables		1,751,236	1,479,349
Short-term loans and borrowings	9	989,310	982,978
Short-term lease obligation	10	1,221,098	–
Payables to related parties	6	19,089	11,657
Short-term loans due to related parties	6	39,538	11,051
Current portion of finance lease liabilities		–	357
Short-term liabilities to partners		208	198
Deferred income		14,880	19,968
Income tax payable		66,190	80,412
		4,101,549	2,585,970
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		11,273,610	4,781,728

CEO PJSC Rosinter Restaurants Holding

/Zaytsev S.V./

The accompanying notes form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.



PJSC Rosinter Restaurants Holding

Interim Consolidated Statement of Profit or Loss (unaudited)

for the six months ended June 30, 2019

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

	Notes	For the six months ended June 30,	
		2019	2018
		Unaudited	
Revenue	11	3,763,280	3,697,155
Cost of sales	12	(3,182,312)	(3,110,213)
Gross profit		580,968	586,942
Selling, general and administrative expenses	13	(392,382)	(475,858)
Start-up expenses for restaurants		(36,161)	(81,469)
Other gains	14	10,364	9,774
Other losses	14	(32,185)	(39,059)
Profit from operating activities before impairment		130,604	330
Loss from of impairment of operating assets	15	(13,776)	(10,497)
Profit/(loss) from operating activities after impairment		116,828	(10,167)
Financial income		29,158	1,109
Financial expense	16	(634,194)	(132,310)
Foreign exchange gain/(loss), net		395,808	(4,240)
Loss before income tax		(92,400)	(145,608)
Income tax (expense)/benefit		(56,848)	17,751
Net loss for the period		(149,248)	(127,857)
Attributable to:			
Equity holders of the parent entity		(149,545)	(128,503)
Non-controlling interests		297	646
Earnings per share	8		
Basic, loss per share, roubles		(9.44)	(8.11)
Diluted, loss per share, roubles		(9.41)	(8.08)

CEO
PJSC Rosinter Restaurants Holding



/Zaytsev S.V./

The accompanying notes form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Interim Consolidated Statement of Other Comprehensive Income (unaudited)
for the six months ended June 30, 2019

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

	For the six months ended June 30,	
	2019	2018
	Unaudited	
Net loss for the period	(149,248)	(127,857)
Other comprehensive (loss)/income to be reclassified to profit or loss in subsequent periods:		
Exchange differences on translation of foreign operations	(15,985)	15,584
Other comprehensive (loss)/income for the period, net of tax	(15,985)	15,584
Total comprehensive loss for the period, net of tax	(165,233)	(112,273)
Attributable to:		
Equity holders of the parent entity	(165,530)	(112,919)
Non-controlling interests	297	646

The accompanying notes form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Interim Consolidated Statement of Cash Flows (unaudited)

for the six months ended June 30, 2019

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

	For the six months ended June 30,	
	2019	2018
	Notes	Unaudited
Operating activities		
Loss before tax	(92,400)	(145,608)
<i>Adjustments to reconcile loss before tax to net cash provided by operating activities:</i>		
Depreciation and amortization	12,13 1,024,635	114,344
Foreign exchange (gain)/loss, net	(395,808)	4,240
Financial income	(29,158)	(1,109)
Financial expense	634,194	132,310
(Reversal of)/allowance for impairment of advances paid, taxes recoverable and receivables	13 (23,523)	4,138
Allowance for impairment of inventories to net realizable value	3,468	2,551
Loss on disposal of inventory	14 7,775	–
Inventory shortage	14 2,724	–
Loss on disposal of non-current assets	14 15,911	27,474
Write-off of trade and other payables	14 (66)	(6,431)
Share based payment expenses/(benefit)	2,065	(6,477)
Provision for impairment of operating assets	15 13,776	10,497
Reversal of provision for contingent claims	14 (5,705)	(761)
	1,157,888	135,168
<i>Changes in operating assets and liabilities:</i>		
Decrease/(increase) in inventories	55,185	(3,990)
Increase in advances, taxes recoverable, receivables, rent deposits and other non-current assets	(61,588)	(147,690)
Decrease in receivables from related parties	2,343	5,589
Decrease in payables to related parties	(556)	(3,891)
Increase/(decrease) in trade and other payables	345,192	(31,804)
Net cash flows generated from/(used in) operations	1,498,464	(46,618)
Interest paid	(630,058)	(162,619)
Interest received	87	633
Income tax paid	(18,616)	(13,349)
Net cash flows generated from/(used in) operating activities	849,877	(221,953)
Investing activities		
Purchases of property and equipment	(122,249)	(318,021)
Purchase of intangible assets	(47,485)	(50,095)
Issuance of loans to third parties	(7,940)	–
Issuance of loans to related parties	(8,233)	–
Proceeds from disposal of property and equipment	1,617	3,435
Net cash flows used in investing activities	(184,290)	(364,681)

Continued on the next page

The accompanying notes form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Interim Consolidated Statement of Cash Flows (unaudited) (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

	For the six months ended June 30,	
	2019	2018
Notes	Unaudited	
Financing activities		
Proceeds from bank loans	594,391	735,715
Repayment of bank loans	(677,324)	(170,014)
Payment of lease liabilities	3 (642,756)	–
Proceeds from related party loans	47,296	2,730
Repayment of related party loans	(86)	–
Repayment of lease obligation	–	(358)
Dividends paid to shareholders	(392)	(399)
Net cash flows (used in)/generated from financing activities	(678,871)	567,674
Effect of exchange rate on cash and cash equivalents	5,496	1,765
Net decrease in cash and cash equivalents	(7,788)	(17,195)
Cash and cash equivalents at beginning of the period	148,385	152,376
Cash and cash equivalents at end of the period	140,597	135,181

The accompanying notes form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.

PJSC Rosinter Restaurants Holding
Interim Consolidated Statement of Changes in Equity (unaudited)
for the six months ended June 30, 2019

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

	Attributable to equity holders of the parent entity						Total	Non-controlling interests	Total Equity
	Share capital	Additional paid-in capital	Treasury shares	Other capital reserves	Accumulated losses	Translation difference			
At December 31, 2018, audited	2,767,015	2,090,217	(269,337)	1,148	(5,031,600)	(404,310)	(846,867)	2,706	(844,161)
The impact of new standard IFRS 16	–	–	–	–	–	–	–	–	–
At January 1, 2019, unaudited	2,767,015	2,090,217	(269,337)	1,148	(5,031,600)	(404,310)	(846,867)	2,706	(844,161)
Net (loss)/profit for the period	–	–	–	–	(149,545)	–	(149,545)	297	(149,248)
Other comprehensive loss for the period	–	–	–	–	–	(15,985)	(15,985)	–	(15,985)
Total comprehensive (loss)/income for the period	–	–	–	–	(149,545)	(15,985)	(165,530)	297	(165,233)
Dividends paid by subsidiaries	–	–	–	–	–	–	–	(450)	(450)
At June 30, 2019, unaudited	2,767,015	2,090,217	(269,337)	1,148	(5,181,145)	(420,295)	(1,012,397)	2,553	(1,009,844)
At December 31, 2017, audited	2,767,015	2,090,217	(269,337)	7,795	(4,915,490)	(425,514)	(745,314)	2,331	(742,983)
The impact of new standard IFRS 9	–	–	–	–	(32,651)	–	(32,651)	–	(32,651)
At January 1, 2018 (with impact of new standard)	2,767,015	2,090,217	(269,337)	7,795	(4,948,141)	(425,514)	(777,965)	2,331	(775,634)
Net (loss)/profit for the period	–	–	–	–	(128,503)	–	(128,503)	646	(127,857)
Other comprehensive income for the period	–	–	–	–	–	15,584	15,584	–	15,584
Total comprehensive (loss)/income for the period	–	–	–	–	(128,503)	15,584	(112,919)	646	(112,273)
Share based payment	–	–	–	(7,756)	–	–	(7,756)	–	(7,756)
Dividends paid by subsidiaries	–	–	–	–	–	–	–	(449)	(449)
At June 30, 2018, unaudited	2,767,015	2,090,217	(269,337)	39	(5,076,644)	(409,930)	(898,640)	2,528	(896,112)

The accompanying notes form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2019

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

1. Corporate Information

PJSC Rosinter Restaurants Holding (the “Company”) was registered as a Russian public joint stock company on May 24, 2004. The registered and headquarter address of the Company is at 7 Dushinskaya str., Moscow, 111024, Russia. As of June 30, 2019, the Company’s controlling shareholder was RIG Restaurants Limited, a limited liability company (the “Parent”) (formerly known as Rostik Restaurants Limited) incorporated under the laws of Cyprus. RIG Restaurants Limited is under the ultimate control of Mr. Rostislav Ordovsky-Tanaevsky Blanco.

PJSC Rosinter Restaurants Holding and its subsidiaries (the “Group”) is one of the leading casual dining operators in Russia and CIS both by number of restaurants and by revenue. The Group’s business is focused on serving the most popular cuisines in Russia: Italian, Japanese, American, local Russian and pan-Asian cuisine.

Other revenue of the Group represents revenue from the network of independent franchisees in Moscow and throughout Russia and the CIS, sublease and other services.

The interim condensed consolidated financial statements of the Company for the six months ended June 30, 2019 were approved for issue by the President and CEO of the PJSC Rosinter Restaurants Holding on August 27, 2019.

The Group derives revenue in the territory of Russia and CIS countries. For the six months ended June 30, 2019 and June 30, 2018, the revenue from the Russian market was approximately 96% and 97%, respectively, of total revenues. The non-current assets of Group’s subsidiaries operating in the Russian market were approximately 99% of total non-current assets of the Group as of June 30, 2019 and December 31, 2018. The second largest market was Belarus with 4% and 3% of total revenues for the six months ended June 30, 2019 and June 30, 2018, respectively.

The Company had a controlling ownership interest, directly or indirectly, in the following principal subsidiaries:

Entity	Country of incorporation	June 30, 2019 % Ownership	December 31, 2018 % Ownership
Rosinter Restaurants LLC	Russia	100.00%	100.00%
Rosinter Restaurants ZapSib LLC	Russia	100.00%	100.00%
Razvitie ROST LLC	Russia	100.00%	100.00%
Rosinter Restaurants Ekaterinburg LLC	Russia	51.00%	51.00%
BelRosInter LLC	Belarus	93.00%	93.00%

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2019 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

2. Going Concern

These interim condensed consolidated financial statements have been prepared on a going concern basis that contemplates the realization of assets and satisfaction of liabilities and commitments in the normal course of business.

The Group's current liabilities of RUB 4,101,549 as of June 30, 2019 (RUB 2,585,970 as of December 31, 2018) exceeded its current assets by RUB 3,135,844 (RUB 1,537,481 as of December 31, 2018). As of June 30, 2019 the net current liability position primarily results from trade and other payables amounting to RUB 1,751,236 (RUB 1,479,349 as of December 31, 2018). During the six months ended June 30, 2019 net cash flows generated from operations amounted to RUB 1,498,464 and during the six months ended June 30, 2018 net cash flows used in operations amounted to RUB 46,618.

Group management believes that it is appropriate to prepare the financial statements on a going concern basis due to the following:

- The Group has long relationship with Bank VTB who have been the major lender to the Group for many years. In September 2018 loans from VTB were accumulated in one long-term credit agreement. The maturity date was prolonged and interest rate was reduced to 8.6%.
- The Group is in negotiations with its major lenders regarding to making amendments to the existing credit agreements, which will change the ongoing covenants and the maturity in favor of the Group. The part of such negotiations has been already completed with positive result and the maturity was prolonged. So the Group has no doubt that the remaining part of negotiations will be successfully completed in the third quarter of 2019.
- Additional sources of short-term financing are available to the Group as of June 30, 2019, including undrawn fixed rate credit facilities in the amount of RUB 2,803 and received bank guarantees in the amount of RUB 336,785.
- The Group opened several restaurants in key locations in transport hubs during 2018. The new opened locations will have a positive effect on the financial results for the second half of 2019 after achievement of their projected capacity.
- Management has introduced enhanced operational initiatives designed to improve the Group's liquidity. Actions implemented include, among others, capital expenditure process, an improvement in the business through savings in food and beverage costs.
- The principal shareholders of the Company are considering opportunities to provide financing to the Group or some of its businesses.

Based on the currently available facts and circumstances the management and directors have a reasonable expectation that the Group has adequate resources to continue in operational existence for the foreseeable future.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2019 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

3. Basis of Preparation of Financial Statements

Basis of Preparation of Financial Statements

These interim condensed consolidated financial statements for the six months ended June 30, 2019, have been prepared in accordance with International Accounting Standard (“IAS”) 34 *Interim Financial Reporting*. Accordingly, the interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements, and should be read in conjunction with the Group’s consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018.

Changes in Accounting Policy and Disclosures

The accounting policies followed in the preparation of these interim condensed consolidation financial statements are consistent with those applied in the annual consolidated financial statements as at and for the year ended December 31, 2018 except for the adoption of the new standards effective as of January 1, 2019.

IFRS 16 Leases was applied for the first time in 2019.

IFRS 16 was issued in January 2016 and has replaced IAS 17 Leases, IFRIC 4 Determining whether an Arrangement Contains a Lease, SIC-15 Operating Leases – Incentives and SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease. IFRS 16 sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases and requires lessees to account for most leases under a single on-balance sheet model as accounting similar to IAS 17 for finance lease.

The Group has adopted IFRS 16 Leases from January 1, 2019. IFRS 16 introduced a single, on-balance sheet accounting model for lessees. As a result, the Group, as a lessee, has recognized right-of-use assets representing its rights to use the underlying assets and lease liabilities representing its obligation to make lease payments. Lessor accounting remains similar to previous accounting policies.

The Group has applied IFRS 16 using modified retrospective approach, under which the cumulative effect of initial application is recognised in retained earnings at January 1, 2019.

Accordingly, the comparative information presented for the year ended December 31, 2018 and for the six months period ended June 30, 2018 has not been restated – i.e. it is previously reported, under IAS 17 and related interpretations. The details of change in accounting policies are disclosed below.

An asset in the form of a right of use is initially recognized at cost and, after initial recognition right-of-use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of its estimated useful life and the lease term. Right-of-use assets are subject to the test for impairment. As at January 1, 2019, the Group recognizes an asset in the form of a right of use, which is estimated at an amount equal to the lease obligation, adjusted for the amount of pre-paid or accrued lease payments in connection with such lease, which is recognized in the statement of financial position immediately prior to January 1, 2019.

The lease liability is initially measured at the present value of the remaining lease payments. The lease payments include fixed payments (including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees. After initial recognition, the lease obligation is adjusted for interest on the obligation and lease payments, as well as, inters alia, the impact of modifications to the lease agreement.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2019 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

3. Basis of Preparation of Financial Statements (continued)

The Group does not apply IFRS 16 to short-term leases (concluded for less than 12 months, not prolonged) and leases in which the underlying asset has a low cost. Lease payments on such leases are recognized as an expense.

In the transition to IFRS 16 leases, the Group applied the following practical simplifications:

1) the Group does not re-examine whether the contracts as a whole or their individual components are lease agreements as at January 1, 2019. Instead of this:

- adopted IFRS 16 in respect of treaties, which until January 1, 2019 were identified as leases in accordance with IFRS (IAS) 17 Leases and the clarifications by the IFRIC 4 Determining whether the agreement signs the lease;
- does not apply IFRS 16 in respect of treaties, which until January 1, 2019 were not identified as leases in accordance with IAS 17 Leases and the clarifications by the IFRIC 4 Determining whether the agreement signs the lease.

2) the Group applies one discount rate to the portfolio of leases with reasonably similar characteristics (leases with the same remaining lease term for a similar type of underlying asset under similar economic conditions).

3) the Group does not recognize a lease obligation and an asset in the form of a right of use in respect of contracts whose lease term expires within 12 months from the date of initial application. Under such contracts, the Group recognises lease payments as an expense.

4) the Group does not separate fixed payments that are not leases (e.g. fixed operating payments) from components that are leases. Instead, the Group takes into account the fixed payments specified in the lease agreements, which are not leases, as lease payments.

5) the Group excludes the initial direct costs from the valuation of the asset in the form of a right of use at the date of initial application.

6) the Group relies on its analysis of the onerous nature of lease agreements applying IAS 37 Estimated liabilities, contingent liabilities and contingent assets immediately prior to the date of initial application as an alternative to carrying out an impairment test.

There were no changes in classification of subleases as a result of IFRS 16 adoption. All sublease agreements continue to qualify for recognition as operating leases.

The first application of IFRS 16 had an impact on the financial statements as follows:

Amounts recognised in the consolidated statement of financial position

	January 1, 2019, Unaudited	June 30, 2019, Unaudited
Rights-of-use assets	7,482,971	6,617,817
Long-term lease obligation	6,155,888	5,180,173
Short-term lease obligation	1,264,611	1,221,098

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2019 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

3. Basis of Preparation of Financial Statements (continued)

Amounts recognised in the consolidated statement of profit or loss

	For the six month ended June 30, 2019, Unaudited
Depreciation expense (<i>Notes 12, 13</i>)	882,688
Interest expense	423,532
Foreign exchange gain, net	(394,033)
Gain on disposal of non-current assets	(486)
Expenses related to the variable part of lease payment not included in the measurement of the lease obligation (<i>Notes 12, 13</i>)	56,645
Total	968,346

Amounts recognised in the consolidated statement of cash flows

	For the six months ended June 30, 2019, Unaudited
Interest paid	423,532
Lease payment	642,756

Application of Interpretations and Amendments to Standards

Following interpretation and amendments to the current standards became effective after January 1, 2019:

- IFRIC 23 Uncertainty over Income Tax Treatments (issued in June 2017 and effective for annual periods beginning on or after January 1, 2019) provides requirements in respect of recognising and measuring of a tax liability or a tax asset when there is uncertainty over income tax treatments.
- The amendments to IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures (issued in October 2017 and effective for annual periods beginning on or after January 1, 2019). These amendments clarify that long-term interests in an associate or joint venture that form a part of the net investments in the associate or joint venture should be accounted in accordance with IFRS 9 Financial Instruments.
- The amendments to IFRS 9 Financial Instruments (issued in October 2017 and effective for annual periods beginning on or after January 1, 2019). These amendments enable to measure at amortised cost some prepayable financial assets with negative compensation.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2019 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

3. Basis of Preparation of Financial Statements (continued)

- The amendments to IAS 23 Borrowing Costs (issued in December 2017 and effective for annual periods beginning on or after January 1, 2019). These amendments clarify which borrowing costs are eligible for capitalisation in particular circumstances.
- The amendments to IFRS 3 Business Combinations and IFRS 11 Joint Arrangements (issued in December 2017 and effective for annual periods beginning on or after January 1, 2019). The amendments clarify how obtaining control (or joint control) of a business that is a joint operation should be accounted if the entity already holds an interest in that business.
- The amendments to IAS 12 Income Taxes (issued in December 2017 and effective for annual periods beginning on or after January 1, 2019). These amendments clarify income tax consequences of payments on instruments classified as equity.
- The amendments to IAS 19 Employee Benefits (issued in February 2018 and effective for annual periods beginning on or after January 1, 2019). The amendments clarify the accounting when a plan amendment, curtailment or settlement occurs.

4. Property and Equipment

During the six months ended June 30, 2019 and June 30, 2018, the Group acquired assets with a cost of RUB 122,249 and RUB 318,021, respectively. Assets with a net book value of RUB 18,012 and RUB 30,908 were disposed of by the Group and resulted in a net loss on disposal of RUB 15,911 and 27,474, during the six months ended June 30, 2019 and June 30, 2018, respectively. The Group capitalised borrowing costs related to loans used for the purpose of obtaining a qualifying asset in the amount of RUB 3,536 for the six months ended June 30, 2019.

As of June 30, 2019 and December 31, 2018 gross carrying amount of fully depreciated property, plant and equipment that were still in use amounted to RUB 510,707 and RUB 638,604 respectively.

Property and equipment was tested for impairment as part of cash generating units without goodwill as of June 30, 2019. For the six months ended June 30, 2019 and June 30, 2018 the Group recognized impairment loss in the amount of RUB 13,756 and RUB 10,409, respectively. The accumulated impairment loss of property and equipment as of June 30, 2019 and December 31, 2018 amounted to RUB 45,997 and RUB 36,829, respectively.

For the purpose of the impairment testing the Group assessed the recoverable amount of each cash generating unit (restaurant). The recoverable amount has been determined based on value-in-use calculation using cash flows projections based on the actual operating results and budgets approved by management and appropriate discount rate reflecting time value of money and risks associated with the cash generating units.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2019 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

4. Property and Equipment (continued)

Key assumptions used in determining value in use of cash generating units operated in Russia were as follows:

- Cash flow projections cover a period of useful life of up to 10 years of the principal assets of each cash generating unit.
- The cash flow projections were discounted at the rate of 11.02% in Russian roubles nominal terms. The calculation of the discount rate was based on Group's cost of financing and weighted average cost of capital (WACC).
- The growth rate used in the calculation vary from 5.9% to 9.2% depending on the year of projection.

If the discount rate was 1 percentage point higher, this would not lead to any material change in the impairment losses.

5. Right-of-use assets

The Group leases restaurant premises, offices and warehouses with average lease term of 5-7 years. The movements of carrying amount of rights-of-use assets were as follow:

	Total right- of-use assets	Buildings	Land
At January 1, 2019, unaudited	7,482,971	7,475,741	7,230
New lease contracts and modification of existing lease contracts	30,414	30,414	–
Disposal of right-of-use assets	(16,947)	(16,947)	–
At June 30, 2019, unaudited	7,496,438	7,489,208	7,230

Accumulated depreciation and impairment

	Total right- of-use assets	Buildings	Land
Depreciation	(882,688)	(882,189)	(499)
Disposal of right-of-use assets	4,067	4,067	–
Accumulated depreciation at June 30, 2019, unaudited	(878,621)	(878,122)	(499)
Balance at January 1, 2019, unaudited	7,482,971	7,475,741	7,230
Balance at June 30, 2019, unaudited	6,617,817	6,611,086	6,731

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2019 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

6. Related Parties Disclosures

In accordance with IAS 24 *Related Party Disclosures* parties are considered to be related if one party has the ability to control the other party or exercise significant influence over the other party in making financial or operational decisions. In considering each possible related party relationship, attention is directed to the substance of the relationship, not merely the legal form.

Related parties may enter into transactions which unrelated parties might not, and transactions between related parties may not be effected on the same terms, conditions and amounts as transactions between unrelated parties.

The following table provides the total amount of transactions that have been entered into with related parties for the relevant financial period.

Related parties	Purchases	Revenue and other gains	Receivables from related parties	Payables to related parties
	For the six months ended June 30, 2019	For the six months ended June 30, 2019	June 30, 2019	June 30, 2019
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited
2019				
Entities under common control:				
Chicken Factory LLC (1)	47,492	–	–	4,852
RosCorp LLC (2)	38,193	632	–	3,157
Rostic Aero LLC (3)	15,590	–	–	9,224
Institute of Glass JSC (4)	5,686	24	–	649
Rostik Investment Group Inc. (5)	1,390	135	92,600	–
RIG Restaurants Ltd (6)	–	–	46,562	–
Others	6,834	1,177	8,754	1,207
Total 2019	115,185	1,968	147,916	19,089

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited)
for the six months ended June 30, 2019 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

6. Related Parties Disclosures (continued)

Related parties	Purchases	Revenue and other gains	Receivables from related parties	Payables to related parties
	For the six months ended June 30, 2018	For the six months ended June 30, 2018	December 31, 2018	December 31, 2018
	Unaudited	Unaudited	Audited	Audited
2018				
Entities under common control:				
RosCorp LLC (2)	46,319	906	–	435
Chicken Factory LLC (1)	48,091	399	739	–
Rostic Aero LLC (3)	13,418	–	–	6,784
Loyalty Partners Vostok LLC (7)	1	65	–	626
Rostik Investment Group Inc. (5)	1,288	135	103,078	–
RIG Restaurants Ltd (6)	–	–	64,043	–
Others	12,083	280	2,968	3,812
Total 2018	121,200	1,785	170,828	11,657

- (1) The outstanding receivable balances as of June 30, 2019 relate to advance for purchase of goods from Chicken Factory LLC.
- (2) During the six months ended June 30, 2019 and June 30, 2018, RosCorp LLC provided rent, transport and utility services to the Group.
- (3) During the six months ended June 30, 2019 and June 30, 2018, Rostic Aero LLC leased restaurant premises to the Group.
- (4) During the six months ended June 30, 2019, Institute of Glass JSC provided rent, transport and utility services to the Group.
- (5) The outstanding receivable balances as of June 30, 2019 and December 31, 2018 relate to sale of the subsidiary companies to Rostik Investment Group Inc.
- (6) The outstanding receivable balances as of June 30, 2019 and December 31, 2018 relate to sale of the subsidiary company to RIG Restaurants Ltd.
- (7) The outstanding balances as of December 31, 2018 to Loyalty Partners Vostok LLC related to services under the “Malina” customer loyalty program provided to the Group.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2019 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

6. Related Parties Disclosures (continued)

Loans receivable from/payable to related parties consisted of the following:

	Financial income	Financial expense	Long-term loans receivable from related parties	Short-term loans receivable from related parties	Long-term loans payable to related parties	Short-term loans payable to related parties
	For the six months ended	For the six months ended				
Related parties	June 30, 2019	June 30, 2019	June 30, 2019	June 30, 2019	June 30, 2019	June 30, 2019
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited
Entities under common control	–	931	13,800	28,659	10,965	39,538
Total 2019	–	931	13,800	28,659	10,965	39,538

	For the six months ended	For the six months ended				
	June 30, 2018	June 30, 2018	December 31, 2018	December 31, 2018	December 31, 2018	December 31, 2018
Related parties	Unaudited	Unaudited	Audited	Audited	Audited	Audited
Entities under common control	399	31	13,800	21,965	–	11,051
Total 2018	399	31	13,800	21,965	–	11,051

As of June 30, 2019 and December 31, 2018 long-term and short-term loans from related parties were neither past due nor impaired.

Compensation to Key Management Personnel

Key management personnel totaled 14 and 13 persons during the six months period ended June 30, 2019 and June 30, 2018, respectively. Total compensation to key management personnel, including social taxes, was recorded in general and administrative expenses and consisted of the following:

	For the six months ended June 30,	
	2019	2018
	Unaudited	
Salary	41,293	40,025
Performance bonuses	–	11,118
	41,293	51,143

The Group's contributions relating to social taxes for key management personnel amounted to RUB 8,388 and RUB 9,836 during the six months period ended June 30, 2019 and June 30, 2018, respectively.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2019 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

7. Share Capital

The authorised, issued and fully paid share capital of the Company as of June 30, 2019 and December 31, 2018 comprised 16,305,334 shares. The nominal value of each ordinary share is 169.70 Russian roubles.

The total quantity and value of treasury shares of the Company held by the Group as of June 30, 2019 and December 31, 2018 were 471,583 shares and RUB 269,337, respectively.

8. Earnings per Share

Earnings per share were calculated by dividing the net profit attributable to ordinary shareholders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

	For the six months ended June 30,	
	2019	2018
	Unaudited	
Net loss attributable to equity holders of the Company	(149,545)	(128,503)
Weighted average number of ordinary shares outstanding	15,840,530	15,840,530
Effect on dilution: share based payments	45,522	67,413
Weighted average number of ordinary shares adjusted for the effect of dilution	15,886,052	15,907,943
Loss per share attributable to equity holders of the Parent, basic, roubles	(9.44)	(8.11)
Loss per share attributable to equity holders of the Parent, diluted, roubles	(9.41)	(8.08)

9. Loans and Borrowings

	June 30, 2019, Unaudited	December 31, 2018, Audited
Long-term loans and borrowings		
Russian roubles fixed rate 8.6%-13.5% bank loans maturing within 2 years	3,488,590	3,541,341
Other loans and borrowings	39,746	34,117
	3,528,336	3,575,458
Less: current portion	(666,076)	(623,623)
Total long-term loans and borrowings	2,862,260	2,951,835
Short-term loans and borrowings		
Russian roubles fixed rate 12.0%-16.0% bank loans maturing within 12 months	204,613	266,000
Russian roubles fixed rate 13.0%-14.0% overdraft facility	118,621	93,355
	323,234	359,355
Current portion of long-term loans and borrowings	666,076	623,623
Total short-term loans and borrowings	989,310	982,978

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2019 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

10. Lease obligations

Some Group's property leases, in which the Group is a lessee, contain a variable part of lease payments that depends on revenue generated from the leased restaurant premises.

The variable payments are up to 5.6% of the Group's total lease payments. The Group expects that the variable rent expenses will be in a similar proportion in future years.

As at June 30, 2019 lease obligations were as follows:

	June 30, 2019, Unaudited
Minimum lease payments, including	
Current portion (less than 1 year)	1,935,999
More than 1 to 5 years	5,368,297
Over 5 years	1,422,457
Total minimum lease payments	8,726,753
Less interests	(2,325,482)
Present value of net minimum lease payments	
Current portion (less than 1 year)	1,221,098
More than 1 to 5 years	3,907,436
Over 5 years	1,272,737
Total present value of net minimum lease payments	6,401,271
Less current portion of lease obligation	(1,221,098)
Long-term portion of lease obligation	5,180,173

The changes in lease obligations:

	For the six months ended June 30, 2019, Unaudited
Balance as at January 1, 2019	7,420,499
Interest expense on lease obligations	423,532
New lease contracts and modification of existing lease contracts	30,415
Lease payments	(1,066,288)
Foreign exchange gain	(394,033)
Disposal of lease obligation	(12,854)
Balance as at June 30, 2019	6,401,271

Interest expenses on lease obligation for the six months ended June 30, 2019 were included in financial expense in the accompanying interim consolidated statement of profit or loss.

Total cash outflows related to leases for the six months ended June 30, 2019 totalled to RUB 1,066,288 of which RUB 423,532 related to interest paid.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2019 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

11. Revenue

Revenue for the six months ended June 30 consisted of the following:

	For the six months ended June 30,	
	2019	2018
	Unaudited	
Revenue from restaurants	3,628,032	3,556,934
Franchise revenue	102,291	107,105
Sublease services	29,897	28,374
Other revenues	3,060	4,742
Total revenue	3,763,280	3,697,155

12. Cost of Sales

The following expenses were included in cost of sales for the six months ended June 30:

	For the six months ended June 30,	
	2019	2018
	Unaudited	
Restaurant equipment depreciation	975,719	103,947
Payroll and related taxes	813,236	771,655
Food and beverages	796,872	782,285
Laundry and sanitary control	106,130	87,106
Franchising fee	84,322	79,405
Transportation services	79,043	69,950
Utilities	78,491	84,575
Materials	71,518	76,643
Other services	65,326	69,930
Rent	55,435	926,777
Maintenance and repair services	29,730	35,607
Sublease services cost	7,097	8,318
Other expenses	19,393	14,015
Total cost of sales	3,182,312	3,110,213

Depreciation of right-of-use assets in the amount of RUB 868,424 is included in restaurant equipment depreciation.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2019 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

13. Selling, General and Administrative Expenses

The following expenses were included in selling, general and administrative expenses for the six months ended June 30:

	For the six months ended June 30,	
	2019	2018
	Unaudited	
Payroll and related taxes	253,780	271,665
Depreciation and amortization	48,916	10,397
Advertising	37,221	77,333
Other services	20,656	24,886
Financial and legal services	11,211	12,171
Transportation services	5,631	6,568
Utilities	5,235	4,468
Bank services	4,099	4,163
Materials	3,105	4,146
Maintenance and repair services	1,764	1,879
Rent	1,210	25,459
(Decrease)/increase in the allowance for impairment of advances paid, taxes recoverable and receivables	(23,523)	4,138
Other expenses	23,077	28,585
Total selling, general and administrative expenses	392,382	475,858

Depreciation of right-of-use assets in the amount of RUB 14,264 is included in depreciation and amortisation.

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2019 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

14. Other gains/losses

Gains and losses for the six months ended June 30 consisted of the following:

	For the six months ended June 30,	
	2019	2018
	Unaudited	
Reversal of provision for contingent claims	5,705	761
Reversal of previous year expenses	471	478
Write off of trade and other payables	66	6,431
Other gains	4,122	2,104
Total other gains	10,364	9,774
Loss on disposal of non-current assets	15,911	27,474
Loss on disposal of inventory	7,775	–
Inventory shortage	2,724	–
Write-off of non-refundable VAT	631	544
Other losses	5,144	11,041
Total other losses	32,185	39,059

Gain on disposal of rights-of-use assets in the amount of RUB 486 is included in loss on disposal of non-current assets.

15. Impairment of assets

	For the six months ended June 30,	
	2019	2018
	Unaudited	
Loss from impairment of property and equipment <i>(Note 4)</i>	13,756	10,409
Loss from impairment of intangible assets	20	88
Total loss from impairment of assets	13,776	10,497

16. Financial expense

Financial expense for the six months ended June 30 consisted of the following:

	For the six months ended June 30,	
	2019	2018
	Unaudited	
Interest expense on lease obligation	423,532	–
Interest expense on bank loans and guaranties	206,771	130,696
Other interest expenses	3,891	1,614
Total financial expense	634,194	132,310

PJSC Rosinter Restaurants Holding

Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements (unaudited) for the six months ended June 30, 2019 (continued)

(All amounts are in thousands of Russian roubles, unless specified otherwise)

17. Commitments and Contingencies

Operating environment

The Russian Federation displays certain characteristics of an emerging market. Its economy is particularly sensitive to oil and gas prices. The legal, tax and regulatory frameworks continue to develop and are subject to frequent changes and varying interpretations. The economy is negatively impacted by ongoing political tension in the region and international sanctions against certain Russian companies and individuals. The financial markets continue to be volatile. This operating environment has a significant impact on the Group's operations and financial position. Management is taking necessary measures to ensure sustainability of the Group's operations. However, the future effects of the current economic situation are difficult to predict and management's current expectations and estimates could differ from actual results.

Litigation

The Group has been and continues to be the subject of legal proceedings and adjudications from time to time, none of which has had, individually or in the aggregate, a material adverse impact on the Group. Management believes that the resolution of all business matters will not have a material impact on the Group's financial position, operating results and cash flows.

Capital Commitments

At June 30, 2019 and December 31, 2018 the Group had capital commitments of RUB 133,090 and RUB 142,424, respectively, principally relating to the construction of new restaurants.